

Купить торговое помещение за 32 000 000 рублей на Меленковский р-н, муниципальное образование Город Меленки, Меленки, Комсомольская

Владимирская область, Меленковский р-н, муниципальное образование Город Меленки, Меленки, Комсомольская

32 000 000 Р

21 333Р за м²



1500.00 м²

Общая

1500.00 м²

Жилая

1

Этаж

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес - отдельно стоящее трех этажное здание ТЦ площадью 2003,5 кв.м. Два федеральных сетевых арендатора, на первом и втором этажах. Адрес: Владимирская область, город Меленки, ул. Комсомольская, д. 101. Здание ТЦ расположено в окружении жилой застройки, на одной из центральных улиц г. Меленки, что обеспечивает постоянный автомобильный и пешеходный трафик. Собственная асфальтированная парковка. Зона разгрузки, удобный подъезд. Произведен капитальный ремонт первого и второго этажа здания, выполнена гидроизоляция фундамента, смонтирована нова скатная крыша с утеплением. Здание расположено на земельном участке площадью 3389 кв.м. (в собственности), кад. номер: 33:16:001301:10, разрешённое использование: «торговые центры». Площади по этажам: 1-й этаж - 498,5 кв.м. 2-й этаж - 534,4 кв.м. 3-й этаж - 500,4 кв.м. Этаж подвал (технический) - 470,2 кв.м. Арендопригодная площадь (498,5+505,7+500,4) = 1504,6 кв.м. Коммерческие условия: 1-й этаж - Заключен ДА с ЗАО «Тандер» (супермаркет Магнит); 2-й этаж - Заключен ДА с ЗАО «Тандер» (супермаркет Магнит Косметик); Договор размещение оборудования на земельном участке с ПАО МТС. 3-й этаж - (вакантный); Совокупный МАП - 411 000 руб.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79066102577](tel:+79066102577)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	1500.00 кв. м
------	---	---------------	---------------



