

Купить торговое помещение за 34 490 000 рублей на улица Димитрова, 33

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, Гусь-Хрустальный, улица Димитрова, 33

34 490 000 Р

42 309Р за м²



815.20 м²

Общая

815.20 м²

Жилая

2

Этаж

Арт. 78346498. Инвестируйте в будущее: Прибыльный коммерческий объект в Гусь-Хрустальном ждет своего владельца! Агентство «Недвижимость с Анютой Мироновой» представляет уникальную возможность: перспективное коммерческое здание в самом сердце города Гусь-Хрустальный, расположенное по адресу ул. Димитрова 33! Представьте: Ваш бизнес процветает в центре активной деловой жизни города! Почему это предложение – выгодная инвестиция в ваш успех? • Готовый бизнес под ключ! Трехэтажное здание площадью 815,2 м² построено в 2006 году и приносит стабильный доход! • Земля в собственности – ваша дополнительная прибыль! Участок 7,5 соток входит в стоимость! • Надежные арендаторы – гарантия стабильного дохода! Федеральный арендатор «Красное и Белое» с высокой арендной ставкой и долгосрочным договором + пункт выдачи Wildberries. • Колоссальная экономия на коммунальных платежах! Индивидуальная система отопления и нагрева воды – ваши коммунальные платежи до 50 тыс. руб. в зимний период! Это в разы меньше, чем у конкурентов! • Удобная парковка для вас и ваших клиентов! Парковочные места перед входом и вокруг здания! • Удобный подъезд для грузового транспорта! Возможность организации контейнерной зоны с задней части здания. • Перспективная локация – залог успеха! Активное строительство жилого комплекса ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Недвижимость с Анютой Мироновой](#)

Телефон: [+79100910450](tel:+79100910450)

Характеристики

Этаж	2	Площадь жилая	815.20 кв. м
------	---	---------------	--------------



