

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 39 990 100 рублей на улица Герасимова, 20

Владимирская область, Покров, улица Герасимова, 20

39 990 100 Р

30 204Р за м<sup>2</sup>



1324.00 м<sup>2</sup>

Общая

Коммерческая недвижимость с окупаемостью менее 5 лет. Продается нежилое помещение с федеральным арендатором (сеть Верный) Адрес: Владимирская область, Петушинский р-н, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Герасимова д, 20. Кадастровый номер: 33:13:030214:210. Площадь: 1 324,10 кв .м.) Высота потолков 4 м. Тип недвижимости: нежилое здание. Количество этажей: цокольный с окнами, первый, второй, мансарда с окнами. Год ввода в эксплуатацию: 2014 г. Арендатор на 1-ый этаж: Универсам ВЕРНЫЙ (Долгосрочная аренда с 2017 года помещения 1 этажа: 1,3-11, 13,14. Общая площадь 341, 4 кв. м.). Арендатор второго и мансардного этажа Хостел с 2022 года. Ежемесячный арендный поток составляет 550 000 р. Здание расположено в историческом жилом центре города Покров, на улице Герасимова, ведущей к ж/д станции города, рядом расположена устоявшаяся инфраструктура в виде сетевых магазинов, рынка, аптек, мед.центра, два д/сада, ТЦ Фермерский дворик, хлебозавода, почтового отделения, автобусной остановки. Проектная окупаемость менее 5 лет. Срочная продажа. Возможен обмен на авто/квартиры (Москва, Московская область). Возможен торг.

👁 1 с 27.12.2023, обновлен 27.12.2023

## Характеристики

Этажей всего 3

