

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Теплицкий пр-кт, 44

Владимирская область, Городской округ Гусь-Хрустальный, Гусь-Хрустальный, Теплицкий пр-кт, 44

11 000 000 Р

137 500Р за м²



80.00 м²

Общая

49.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

В продаже 3-комнатная квартира от собственника (в доме всего восемь трёшек) общей площадью 80,1 кв.м. Квартира расположена в середине дома. Выполнен качественный евро ремонт. Удобная планировка (все комнаты и кухня правильной квадратной формы). Выход на лоджию с кухни. Из зала, детской и лоджии открывается прекрасный вид на зеленый и спокойный двор. Из окна третьей комнаты на Теплицкий проспект. В квартире остается практически вся мебель и техника. Спокойные и порядочные соседи. Дом расположен в престижном районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся рынок, центр, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школы 2 и 7, а также детские сады и фитнес-клуб. Отопление от крышной газовой котельной. Дом под управлением ТСЖ, оснащён умным домофоном и несколькими камерами видеонаблюдения. На лестничной площадке имеется огороженная кладовая. Три взрослых собственника. Потолки гипсокартон. Напольное покрытие ламинат 14мм + керамогранит. Премиум окна Salamander, толщина профиля 80 мм. Электроустановочные изделия Legrand Valena, лучевой метод электропроводки. Двери - дерево + натуральный шпон под лаком. Кухня - Гарнитур с итальянскими фасадами из натурального дерева, двухкомпрессорный холодильник BOSCH, п/м BOSCH, телевизор LG. Зал - Телевизор SONY ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101806920](tel:+79101806920)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	49.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



