

Купить квартиру за 12 750 000 рублей на ул Октябрьская, 34

Владимирская область, Городской округ Гусь-Хрустальный, Гусь-Хрустальный, ул Октябрьская, 34

12 750 000 Р

70 833Р за м²



180.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается комплекс из двух отдельных квартир в историческом мальцевском доме на центральной улице Октябрьская. Объект представляет собой предложение формата «дом в доме» с частной территорией. Первая квартира площадью 66.5 кв.м полностью обновлена: выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, установлены новые перекрытия, пластиковые окна с решетками, настелены полы и смонтированы новые потолки. Система автономного отопления от газового котла обеспечивает независимость и экономичность, при этом есть центральное водоснабжение. Ключевой особенностью является действующий камин. Вторая квартира, 3 комнатная, площадью 113.7 кв.м расположена в кирпичной пристройке 1996 года, что гарантирует высокие эксплуатационные характеристики. Ее планировка включает просторную кухню в 20 кв.м, также оборудована автономным газовым отоплением и функционирующим камином. Обе квартиры можно использовать как для одновременного проживания большой семьи с возможностью изоляции поколений, так и отдельно — одна для сдачи в аренду. К объекту относится благоустроенный земельный участок с капитальной беседкой для отдыха и функциональной теплицей. Все насаждения ухожены, территория полностью готова к использованию. Местоположение на главной улице города обеспечивает пешую доступность всей ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Гусарова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79615601169](tel:+79615601169)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	20.00 кв. м

