

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на улица Каховского, 12

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, Гусь-Хрустальный, улица Каховского, 12

6 150 000 Р

83 108Р за м²



74.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 74.2 м² от единственного собственника. Объект находится в отличном состоянии со свежим современным ремонтом, готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты площадью 17, 12 и 17 м², отдельный санузел и большая прихожая со встроенным шкафом-купе. Ключевым преимуществом является выход из кухни на застекленную лоджию 6 м² с готовой системой хранения, что значительно увеличивает полезное пространство. Все окна и балконная конструкция оснащены трехкамерными стеклопакетами Rehau, обеспечивающими высокий уровень тепло- и шумоизоляции; квартира не угловая, что гарантирует сохранение комфортного микроклимата в течение всего года. Инженерное оснащение объекта включает качественную чешскую сантехнику, смесители Grohe, электрический водонагреватель на 100 литров, счетчики учета холодной и горячей воды, металлическую входную дверь. В квартире уже проведен интернет и установлена ТВ-антенна. Окна выходят на две стороны, предлагая виды на ухоженный двор и лесной массив на горизонте. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой шаговой доступности: в непосредственной близости находятся детский сад, школа, парк Сказка с прудом, отделение почты, аптеки, продуктовые ...

👁 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157609544](tel:+79157609544)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

