

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на ул Вокзальная, 9

Владимирская область, Александровский район, Балакирево, ул Вокзальная, 9

1 300 000 Р

35 135Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается блок из двух комнат по адресу: п. Балакирево, ул. Вокзальная. д. 9 (Александровский р-н Владимирской обл.). Общая площадь 37,0 кв.м. Жилые комнаты изолированные 18,5 кв.м. и 11,9 кв.м.; в блоке оборудованы персональные кухня и санузел (умывальник, туалет, душевая). Фактически это двухкомнатная квартира с отдельными комнатами (бывшее общежитие блочного типа). Не угловая, расположена на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Сантехника чистая, исправна. Окна ПВХ. Состояние жилое. Соседи спокойные, асоциальных элементов нет. Во дворе автомобильная парковка, места для парковки имеются. В шаговой доступности ж/д станция (Ярославское направление, прямое сообщение электричками до Москвы); автобусная остановка (маршрутные автобусы каждые 15-20 мин. с 5 утра и до 22:30 до г. Александрова-17 км), магазины. В 100 м. от дома лесная зона. В поселке городского типа есть две школы, три детских сада, больница, Дом культуры, спортивный комплекс, очень сильно развит спорт, есть стадионы и лыжные трассы, есть все необходимые сетевые магазины такие как Пятерочка, Магнит, Дикси, Фикспрайс, Озон, хозяйственные и другие. Один взрослый собственник с 2012 г. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован. Арестов, задолженности, обременений нет. Документы к сделке готовы. Показ по предварительной ...

👁 2 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100904608](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



